

# Návod na údržbu dřevěných podlah ESCO

1. Prevence
2. Bytové prostory
  - 2.1. Pravidelná údržba
  - 2.2. Hloubková údržba
3. Komerční prostory

## 1. Prevence

Základem proto, aby dřevěná podlaha dlouho a dobře sloužila je vyvarovat se prostředí a nevhodných způsobů užívání, které mohou podlahu poškodit.

- Vytvořte pro podlahu vhodné klimatické podmínky (teplotu a relativní vlhkost vzduchu). Nemají pouze pozitivní vliv na Vaši dřevěnou podlahu, ale prospívají také veškerému nábytku ze dřeva, hudebním nástrojům, olejovým malbám a v neposlední řadě také Vám osobně.
- Teplotu vzduchu udržujte v rozsahu 17–24°C.
- Relativní vlhkost vzduchu v místnosti, kde je podlaha položena udržujte v rozsahu 40–60 %. V případě potřeby prostor opatřete větracím, topícím nebo zvlhčovacími zařízeními.

Pokud dojde, z důvodu nedodržení těchto doporučení, k deformaci podlahy (korýtkování, rozměrové změny, praskání prken atd.), nejedná se o vadu výrobku, za kterou nese výrobce odpovědnost.

### Ostatní doporučení

- Použijte podlahové chrániče na nohy židlí, stolů a jiného nábytku – nejlépe z měkkého materiálu (například filc)
- Použijte rohožky u všech vchodů určené k zachycení hrubé špíny a pohlcení vlhkosti (pozor na barevné rozdíly pod rohožkou a jejím okolí po vystavení světla po určité době).
- Budte speciálně opatrní u ploch, kde hrozí vylití vody nebo jiné tekutiny, jako jsou myčky, dřezy, umyvadla, ledovače, varných desek, domácích rostlin, stojanů na vánoční stromek atd.
- Pod křesla s kolečky použijte gumová kolečka nebo podložky, které chrání podlahu před poškrábáním.
- Nepřesuňte těžký nábytek bez zdvihnutí, jinak se objeví škrábance.
- Zastříhávejte pravidelně domácím mazlíčkům drápy.
- Vyhněte se nošení obuvi, speciálně s vysokými podpatky.

## 2. Bytové prostory

### 2.1. Pravidelná údržba

Povrch podlahy je olejovaný tvrdými voskovými oleji značky OSMO a ESCO. Tyto oleje svým složením zajišťují dostatečnou odolnost povrchu podlahy nejen pro běžné používání, ale i pro čištění od běžných nečistot obvyklými způsoby:

- Zametáním nebo vysáváním nečistot vysavačem – dle potřeby.
- Vytíráním podlahy vlhkým hadrem (dobře vyždímaným), nebo mopem – 1x až 2x měsíčně nebo kdykoliv je potřeba. Pro vytírání vždy používejte vlažnou, čistou vodu s mýdlovým čističem Esco Wachsboden cleaner nebo Osmo Wisch-Fix Wischwasserzusatz (návod pro použití je uveden na etiketě výrobku).

### Důležitá UPOZORNĚNÍ!

- Nově položené podlahy s povrchovou úpravou čistěte v prvních 2 týdnech pouze nasucho tzn. pouze zametejte nebo vysávejte. Povrchová úprava olejováním potřebuje určitý čas, aby její odolnost dosáhla maxima.
- Nikdy nepoužívejte jiné čisticí prostředky, než které jsou doporučeny výrobcem. Neoriginální čisticí prostředky mohou povrch podlahy poškodit. Nikdy nepoužívejte k čištění podlahy prostředky na bázi páry.
- Nedoporučujeme robotické vysavače s funkcí mokrého čištění.

### 2.2. Hloubková údržba

Tuto údržbu podlahy provádějte po dlouhodobějším užívání podlahy (v závislosti na opotřebení vrchního oleje). Podlahu ošetřete pomocí ošetřovacího oleje Osmo, popřípadě Esco (v závislosti na druhu oleje, který byl použit).

### Důležité UPOZORNĚNÍ!

V případě, že si nejste jisti postupem, obraťte se na odbornou podlahářskou firmu, nebo na personál firmy Esco.

## 3. Komerční prostory

Podlahu udržujte dle manuálu firmy OSMO, který naleznete na našich webových stránkách [www.escogroup.eu](http://www.escogroup.eu) – sekce ke stažení, popřípadě na [www.escopodlahy.cz](http://www.escopodlahy.cz) – sekce dokumenty.

Tyto specifikace zahrnují postupy pro pravidelnou údržbu a renovaci podlah ošetřených olejem Osmo Polyx®-Oil. Způsob údržby se provádí dle třídy použití podlahy.

- **Třída použití 1**, malé použití – například zřídka používané zasedací místnosti, skladovací a technické prostory  
Týdenní ruční údržba pomocí Osmo Wash and Care  
Roční intenzivní péče s olejem Osmo Maintenance Oil
- **Třída použití 2**, příležitostné použití – například zasedací místnosti  
2-3 x týdně mechanická údržba pomocí Osmo Wash and Care  
Čtvrtletní intenzivní péče s olejem Osmo Maintenance Oil
- **Třída použití 3**, denní použití – například kanceláře, veřejné prostory, chodby a přechodové prostory  
2-3 x týdně mechanická údržba pomocí Osmo Wash and Care  
Čtvrtletní intenzivní péče s olejem Osmo Maintenance Oil  
Roční renovace
- **Třída použití 4**, intenzivní použití – například jídelny, prostory před výtahy a vstupní prostory  
Každodenní mechanická údržba pomocí Osmo Wash and Care  
Měsíční intenzivní péče s Osmo Maintenance Oil  
Roční - pololetní renovace

Pracovní pokyny pro kroky údržby:

#### Ruční údržba pomocí Osmo Wash and Care

Do vody na mop přidejte čisticí koncentrát Osmo Wash and Care. Poměr míchání: 10 litrů čisté vlahné vody smíchané s 50 ml přípravku Wash and Care. Směs naneste pomocí bavlněného mopu, který nepouští vlákna. Používejte pouze navlhčený mop. Po zaschnutí lze povrch ihned znovu použít.

#### Mechanická údržba pomocí Osmo Wash and Care

Do vody na mop přidejte čisticí koncentrát Osmo Wash and Care. Poměr míchání: 10 litrů čisté vlahné vody smíchané s 200 ml přípravku Wash and Care. Naneste směs na podlahu a rozetřete ji pomocí Osmo FloorXcenter s bílou podložkou. Poté lze zbytky čisticího prostředku a uvolněné nečistoty odstranit pomocí FloorXcenter a Easy Pads (které jsou omotané kolem bílého polštářku). Po zaschnutí lze plochu ihned znovu použít.

#### Intenzivní péče s olejem Osmo Maintenance Oil

Ošetřovaný povrch očistíte přípravkem Osmo Intensive Cleaner. Míchací poměr vody a intenzivního čističe 20:1 až 10:1, v závislosti na stupni znečištění. Naplňte nádobu čisticího prostředku Osmo Orbiter čisticí směsí. Dřevěnou podlahu čistěte podél struktury dřeva. (Zatáhnutím za vodováhu na rukojeti zařízení Orbiter se čisticí směs nastříká před rotující váleček a na podlahu.) Přibližně po 10 minutách otřete povrch bavlněným hadříkem a čistou vodou a odstraňte tak uvolněné nečistoty. Poté nechte povrch alespoň 4 hodiny zaschnout. Následně naneste Osmo Maintenance neředěný na povrch pomocí válečku z mikrovlákna. Cca. 15-20ml/m<sup>2</sup>. Údržba se pak do podlahy zanesou pomocí jednodotučového stroje s bílou podložkou. Po přibližně 3-4 hodinách schnutí lze plochu opět používat.

#### Renovace

Oblasti, které při pravidelné údržbě již nejsou v bezvadném pohledovém stavu, je třeba renovovat podle následujících pokynů:

Povrch přebruste brusným papírem P100 / P120. Poté je vyhladte brusnou sítkou P120 a brusný prach odstraňte vysavačem. Následně povrch dvakrát natřete přípravkem Osmo Polyx®-Oil Rapid 3262. Každá vrstva cca 35 ml/m<sup>2</sup>. Nanášejte na podlahu v tenké vrstvě podél struktury dřeva pomocí válečku z mikrovlákna. Mezi první a druhou vrstvou nechte zaschnout přibližně 4-6 hodin. Po 10-12 hodinách schnutí druhého nátěru lze plochu znovu použít.

#### Odstranění částečného znečištění

Pro odstranění částečného znečištění mimo pravidelné intervaly čištění je třeba použít tekutý čistič vosku ve spreji Osmo. Nastříkejte sprej přímo na znečištěné místo a poté skvrnu nebo nečistotu odstraňte přípravkem Osmo FloorXcenter s bílým padem.

Přehled použitých Osmo produktů dle kroků údržby:

Třídy použití	Obecné aktivity	Aktivity	Produkty	Směsný poměr	Doba schnutí
Všechny třídy	Ruční čištění	Čištění mopem	Osmo 8016 Mytí a péče	1-2 uzávěry na litr vody	10-15 min.
		Odstraňovače skvrn	Osmo 8016 Mytí a péče	Směsný poměr 1:1 Rozprašovací lahev	10-15 min.
		Odstraňovač skvrn-tvrdé skvrny	Osmo 3029 Tekutý čistič vosku ve spreji	Rozprašovací láhev	30-60 min.
Třída 2 - 4	Mechanické čištění	Čištění FloorXcenter	Osmo 8016 Mytí a péče Podlahová podložka Scotch-Brite Red (nebo ekvivalentní kvalita) Podložky Osmo Easy	200 ml Osmo 8016 na 10 litrů vody	10-15 min.
Všechny třídy	Intenzivní péče	Čištění pomocí programu Wood Orbiter	Osmo 8019 Intenzivní čisticí prostředek Podložky Osmo Easy	50 až 100 ml Osmo 8021 na 10 litrů vody	4-6 hodin
		Použití údržbu – olej s válečkem	Osmo 3079 Údržba – olej Matt	15-20 ml na m <sup>2</sup> podlahy	3-4 hodin
Všechny třídy	Renovace	Broušení/leštění – dokončení	Brusný papír P100 / P120		
		Leštění	Brusná sítko P120		
		Čištění pomocí programu Orbiter	Osmo 8019 Intenzivní čisticí prostředek Podložky Osmo Easy	50 až 100 ml Osmo 8021 na 10 litrů vody	4-6 hodin
		Nanášení oleje Polyx®-Oil válečkem	Osmo 3262 Polyx®-Oil Matt	35 ml na m <sup>2</sup> podlahy	4-6 hodin

**VEŠKERÉ INFORMACE O ÚDRŽBĚ PODLAH JSOU TAKÉ NA LETÁKU V KAŽDÉM BALENÍ VAŠÍ ZAKOUPENÉ PODLAHY**

**esco**®

Esco CZ Production s.r.o. | Esco Podlahy s.r.o.  
Blatenská 267, 387 31 Radomyšl, Czech Republic  
[www.escoflooring.com](http://www.escoflooring.com)

